



Roma, 24 gennaio 2022

Gentilissima, Gentilissimo,

Ringraziando in anticipo per l'interessamento, ho il piacere di inoltrarLe un invito a presentare una offerta per i servizi di seguito descritti.

Rimango a Sua disposizione per ulteriori informazioni circa l'oggetto dell'invito e le singole voci del servizio richiesto.

OGGETTO: Invito a presentare un'offerta per l'affidamento della progettazione ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione edile del piano – 1s. dell'immobile di proprietà di Anica servizi srl per adibirlo ad attività formativa della Fondazione Anica Academy con caratteristiche idonee per la richiesta da parte della stessa dell'accreditamento alla Regione Lazio quale ente formativo (attività formativa finanziata e autorizzata).

PREMESSA

Anica Academy è una fondazione senza scopo di lucro che offre formazione di base e di alta specializzazione nelle professioni del cinema, audiovisivo e media entertainment per professionisti già avviati e per i neodiplomati.

E' nata ad ottobre 2020 per rispondere alla crescente richiesta del mercato di figure competenti e specializzate su impulso dei partner fondatori ANICA, MEDUSA, NETFLIX, RAI, VIACOM CBS, VISION DISTRIBUTION.

OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

Anica servizi srl intende sollecitare la presentazione di offerte ed avviare una procedura di selezione per l'affidamento del **servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione edile del piano – 1s. dell'immobile di proprietà di Anica servizi srl per adibirlo ad attività formativa della Fondazione Anica Academy con caratteristiche e requisiti validi per la richiesta e ottenimento da parte della stessa dell'accreditamento alla Regione Lazio quale ente formativo (attività formativa finanziata e autorizzata).**

1. OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio ha per oggetto l'ideazione, la progettazione e l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione del piano -1s, allegati A e B, secondo le seguenti direttive:

- Gli spazi dovranno risultare conformi ai requisiti richiesti dalla Regione Lazio per l'ottenimento dell'accreditamento regionale quale ente formativo (attività formativa finanziata e autorizzata) secondo le disposizioni previste dal DGR n.682 del 01/10/2019 per la Formazione post diritto/dovere e formazione

superiore (consultabile presso il sito <https://www.regione.lazio.it/documenti/66930>) che la parte offerente dichiara di ben conoscere ed accettare

- Gli spazi di cui all'allegato A, dovranno prevedere la possibilità di essere rimodulati internamente (es. pareti mobili o altro), al fine di poter almeno disporre di una grande aula per conferenze e meeting
- Prevedere la realizzazione di una uscita sul retro dell'immobile
- Prevedere il rifacimento dei bagni di cui all'allegato B
- Nuovo impianto elettrico
- Nuovo cablaggio wi-fi
- Consegna entro giugno 2022

I lavori di ristrutturazione dovranno essere realizzati a regola d'arte e si intendono comprensivi di tutte le certificazioni e garanzie di Legge e nel pieno rispetto delle norme in materia di sicurezza degli impianti e materiali e quant'altro previsto dalla normativa applicabile.

2. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE

Considerata l'urgenza e l'indifferibilità della prestazione in oggetto, dovranno essere rispettate le seguenti modalità e scadenze.

L'offerta e la documentazione dovranno pervenire entro e non oltre il 20 febbraio 2022 al seguente indirizzo mail: direzione@anicaservizi.it.

Vista l'urgenza, non si garantisce che saranno prese in considerazione le offerte che dovessero pervenire oltre il termine sopra indicato.

L'offerta dovrà contenere una "offerta tecnica" e una "offerta economica" entrambe dettagliate in ogni singola voce.

Resta ferma la facoltà di Anica servizi srl di chiedere chiarimenti ed integrazioni che l'offerente si impegna a fornire entro i successivi sette giorni dalla richiesta.

2.1 "Offerta tecnica" dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione:

La dimostrazione delle capacità tecnico-creative del concorrente, attraverso:

- la presentazione descrittiva e/o grafica di almeno una idea progettuale. Le proposte dovranno essere presentate su supporto digitale in formato pdf.
- Relazione illustrativa contenente la descrizione:
 - 1) Numero e qualifica delle risorse umane dedicate al progetto, e indicazione della persona responsabile (key account) del servizio e della direzione dei lavori
 - 2) Dell'indicazione dei subfornitori che si intendono eventualmente utilizzare ed eventuali partnership necessarie alla realizzazione del progetto stesso allegando i rispettivi profili aziendali
 - 3) Capitolato tecnico
 - 4) Cronoprogramma e tempistiche di esecuzione dei lavori

2.2 **“Offerta economica”** dovrà contenere al suo interno l’indicazione dell’offerta economica onnicomprensiva dettagliata per ogni singola voce ed attività.

L’offerta dovrà essere formulata tenendo conto l’oggetto della prestazione e delle modalità di svolgimento del servizio, nonché delle spese generali e di tutti gli oneri accessori che lo stesso dovrà sostenere anche se non esplicitamente indicati nella presente lettera, necessari per assicurare la realizzazione del servizio entro i tempi indicati e per tutta la durata della prestazione.

Si precisa, infine, che l’offerta nel suo complesso e dei valori esposti dal concorrente si intendono in base a calcoli di propria assoluta convenienza, per cui il medesimo ne assume tutti i rischi e oneri.

3. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

3.1 Anica servizi ha la facoltà di procedere all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

3.2 Anica servizi ha, altresì, la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione laddove nessuna delle offerte pervenute risulti conveniente o idonea rispetto alle proprie esigenze, ai sensi dell’art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006.

3.3 La selezione dell’offerta sarà svolta attraverso una procedura che prevede l’attribuzione di un punteggio massimo di 100 punti, così ripartiti: 60 punti per l’offerta tecnica, 40 punti per l’offerta economica.

4. CLAUSOLE GENERALI

L’invio della presente lettera e la ricezione delle offerte non sono in alcun modo vincolanti per Anica servizi e non determinano a carico della stessa alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati e/o dei partecipanti alla procedura di selezione, né fanno sorgere, a favore di questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Anica servizi né alcun valido affidamento e/o obbligo a conferire l’incarico.

5. CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

E’ possibile ottenere chiarimenti e richiedere un incontro per approfondire i dettagli della presente lettera contattando i seguenti indirizzi: direzione@anicaservizi.it e rossella.mercurio@anica.it indicando nell’oggetto i riferimenti del presente invito.

In attesa di un Suo cortese riscontro, invio cordiali Saluti.

Anica servizi srl

Il Direttore

Maurizio Lopez



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
200

(R. DECRETO-LEGE 13 APRILE 1939, N. 639)

Edilizio Edilizio situato nel Comune di

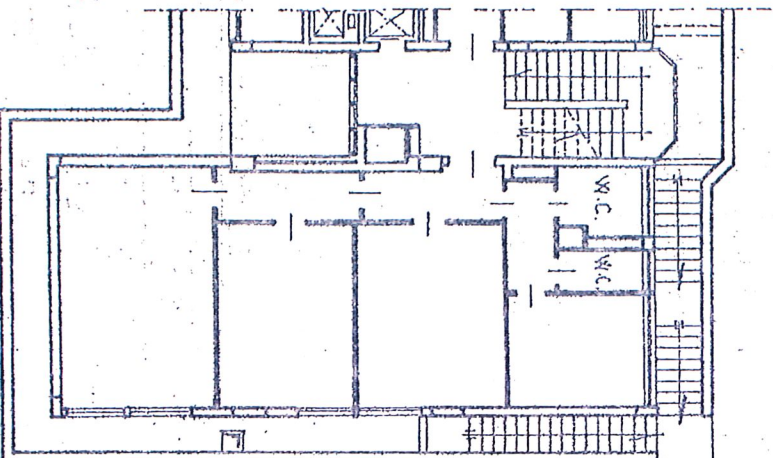
ROMA

Via REGINA MARGHERITA 286

Ditta SpA ACI Attività Cinematografiche Italiane con sede in ROMA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA

PIANO SEMINTERRATO
H = mt. 3,45



Distacco da V.le Regina Margherita

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

FOGLIO 592
PARTIC. 79
SUB. 9

Compilata dal GEOMETRA

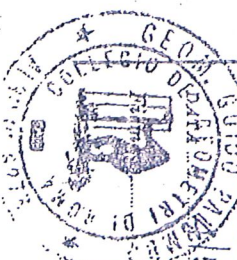
(Titol. nome e cognome del tecnico)
GUIDO PALUMBO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di ROMA

del 15/5/88

Guido Palumbo



MODULARIO
F. 76/rend. - 497

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

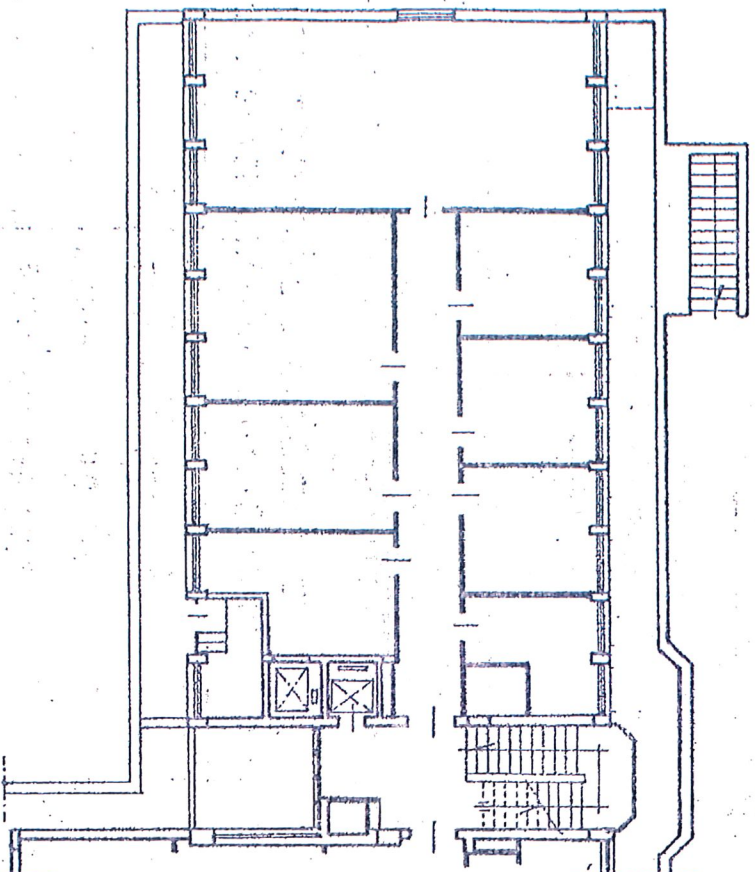
Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 650)

Finimateria dell'immobile situato nel Comune di ROMA Via REGINA MARGHERITA, 286
Ditta S.p.a. A.C.I. Attività Cinematografiche Italiane con sede in ROMA
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA

PIANO SEMINTERRATO
H = mt. 3,00



Distacco da V.le Regina Margherita

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

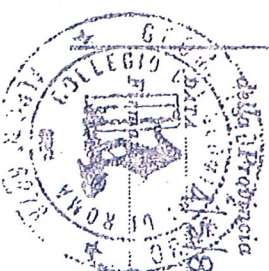
FOGLIO 592
PARTIC. 79
SUB. 8

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GUIDO PALUMBO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di ROMA

Guido Palumbo



Comune di ROMA(H501) - < Foglio: 592 Particella: 79 - Subalterno 8 >
i - Situazione al 10/06/2010
ARGHERITA n. 286 pign.